

RD 132/2010				1ª FASE		FASE A DESARROLLAR			
TIPO				24 + 10		9 + 0		15 + 10	
PUESTOS ESCOLARES (30 p.e./aula)				1.070 p.e.		270 p.e.		800 p.e.	
MODULO									
SECUNDARIA OBLIGATORIA									
Aulas	1,5 m2/alumno	50	m2	24	1.200	9	459,25	15	750
Aula específicas Informática	1 ud/12 ud aulas NO EN RD 132/2010	60	m2	2	120	1	60,03	1	60
Aula específicas laboratorios	1 ud/12 ud aulas (1 ud compartido BACHILLERATO)	75	m2	1	75	3	219,65	0	0
Aula específicas Taller Tecnología	1 ud/12 ud aulas (1 ud compartido BACHILLERATO)	120	m2	1	120	1	117,90	0	0
Aula polivalente Música Dram. y Audio	1 ud/12 ud aulas. (1 ud compartido BACHILLERATO)	60	m2	1	60	1	60,06	0	0
Aula polivalente Plástica y Visual	1 ud/12 ud aulas. (1 ud compartido BACHILLERATO)	60	m2	1	60	1	60,11	0	0
Biblioteca (De 75 a 120 m2 LS)	1 ud	75	m2	1	75	1	78,40	0	0
Seminarios (de 4 a 10)	NO EN RD 132/2010	15	m2	10	150	5	88,80	5	75
Aulas de apoyo	1 ud/ 8 ud aulas	25	m2	3	75	1	25,67	2	50
Aulas de desdoble	1 ud/ 8 ud aulas	25	m2	3	75	1	25,67	2	50
Aseos Alumnado m2/p.e.	RD 132/2010	0,25	m2/p.e.	720 p.e	180	4	92,36	450 p.e.	113
Aseo Asistido	RD 132/2010 1/núcleo de aseos	5	m2	3	15	2	9,23	1	6
PUESTOS ESCOLARES (35 p.e./aula)									
BACHILLERATO									
Aulas	1,5 m2/alumno	60	m2	10	600	0	0,00	10	600
Aula específicas Informática (32 puestos)	1 ud/12 ud aulas NO EN RD 132/2010	60	m2	1	60	0	0,00	1	60
Aula específicas Laboratorio	3 ud	75	m2	3	225	0	0,00	2	150
Aula específicas Dibujo	1 ud (compartido ARTES)	90	m2	1	90	0	0,00	1	90
Aula específicas Tecnología	1 ud	120	m2	1	120	0	0,00	1	120
Aula específica Artes Música	1 ud	90	m2	1	90	0	0,00	1	90
Aula específica Artes Imagen y diseño	2 ud	90	m2	2	180	0	0,00	2	180
Aula Desdoble	1 ud/ 4 ud aulas	30	m2	3	90	0	0,00	3	90
Aulas de apoyo	1 ud/ 4 ud aulas	15	m2	3	45	0	0,00	3	45
Aseos Alumnado m2/p.e.		0,25	m2/pe	350 p.e	88	0	0,00	350 p.e	88
Aseo Asistido	1/núcleo de aseos	5	m2	1	5	0	0,00	1	5
GIMNASIO									
Gimnasio (inc. Vestuarios, aseos, despacho, alm., etc...)	1 ud	750	m2	1	750	1	0,00	1	750
SUPERFICIE UTIL								3371	
ADMINISTRACIÓN (común)									
Conserjería + Reprografía (cerca de la entrada)	1 ud	15	m2	1	15	1	15,10	0	0
Director (despacho cerrado)	1 ud	15	m2	1	15	1	18,62	0	0
Jefe de Estudios (despacho cerrado)	1 ud	15	m2	1	15	1	15,47	0	0
Secretario (despacho cerrado)	1 ud	15	m2	1	15	1	15,58	0	0
Secretaría (oficina abierta)	1 ud	50	m2	1	50	1	53,26	0	0
Orientación (despacho cerrado)	1 ud	15	m2	1	15	1	15,03	0	0
Sala de Profesores	1 ud	60	m2	1	60	1	60,74	0	0
Despacho de APAS	1 ud	20	m2	1	20	1	19,84	0	0
Despacho de alumnos	1 ud	20	m2	1	20	1	19,68	0	0
Aseo profesores + Guard.	VARIABLE	20	m2	2	40	2	32,74	0	0
Aseo Asistido	VARIABLE	5	m2	1	5	1	5,57	0	0
SERVICIOS COMUNES									
Cafetería	NO EN RD 132/2010	50	m2	1	50	1	52,67	0	0
Almacén general	NO EN RD 132/2010	50	m2	1	50	2	49,77	0	0
Aseo y vestuario de personal laboral	VARIABLE	30	m2	1	30	2	25,44	0	0
Sala de Instalaciones	NO EN RD 132/2010	30	m2	1	30	3	58,43	0	0
Cuarto de contadores	NO EN RD 132/2010	5	m2	1	5	1	8,05	0	0
Cuarto T.I.C.	NO EN RD 132/2010	10	m2	1	10	1	9,36	0	0
Cuarto de limpieza	NO EN RD 132/2010	5	m2	1	5	1	7,39	0	0
Cuarto de basura	NO EN RD 132/2010	5	m2	1	5	1	4,99	0	0
SUPERFICIE UTIL								0,00	
TOTALES									
Sumatorio superficies útiles					5.003		1.784,86		3.371
Superficie útil total estimada (inc circul. +30%)		30%			6.503		2.815,02		4.382
Superficie construida estimada (+20%)		20%			7.804		3.149,96		5.258
VALORACIÓN ECONÓMICA									
SUPERFICIE EDIFICACIÓN					7.804		3.149,96		5.258
coste unitario de la edificación PEM+GG+BI+IVA					€/m2		€/m2		1.650 €/m2
IMPORTE CONSTRUCCIÓN					€		€		8.676.362 €
ESPACIOS EXTERIORES									
Parcela mínima m2/p.e.		15	m2/pe		16.050				
Parcela óptima					14.000				
Ocupación máxima	Comprobar planeam.	1/3			5.350				
Edificación en planta max.	Comprobar planeam.	3			3			3	
Reserva ampliaciones	10 %				1.605				
Estacionamiento	Comprobar planeam.				1.171		975,00		m2
Patio (mínimo 900 m2, incluida 1 pista) 2 pistas con 12 ud de secundaria o más	orientativamente el mínimo es de 3m2/pe	3 m2/pe			3.210		2.634,00	incluir 2 pistas	5.000 m2
Zona ajardinada (incluido huerto)	VARIABLE	5 %			803		366,00		437
Coste movimiento de tierras (15 €/m3 PEM+GG+BI+IVA)	VARIABLE	3902 m3			168.553	€	€		113.574
Zona parcialmente cubierta	VARIABLE	0,5 m2/p.e			500	€	64,00		436
Coste vallado parcela (Aprox 120 €/ml+GG+BI+IVA)	VARIABLE	675 ml			116.632	€	47.171,12		69.461
coste unitario de la urbanización PEM+GG+BI+IVA					75	€/m2	€/m2		75
IMPORTE URBANIZACIÓN					€		€		623.472
IMPORTE TOTAL A LICITACIÓN								PEC= 9.299.834	
								PEM 6.458.666	